



Вх. № 25 XI-236/03.06.2025 г.  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

X

№ 25 ПОБС-226/03.06.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov  
03.06.2025 08:48

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК КТЕМО,  
ПК ОНВЕВ, ПК ЗСД  
03.06.2025 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години**, на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Измирлиев“ № 35, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.517.538.1, а именно: помещение вляво от входа с площ **от 20 кв.м.** и помещение вдясно до входа с площ **от 12 кв.м. или общо 32 кв.м.** на първи етаж от двуетажната масивна сграда цялата с площ 112 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 56784.517.538, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изм. на ККККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-13195/23.11.2023 г. на Началника на СГКК-Пловдив, с площ от 7540кв.м., с трайно ползване: Комплексно застрояване, включен в УПИ II-комплексно застрояване и зеленина, кв. 17 по плана на кв. „Младежки хълм“ актуван с акт за частна общинска собственост № 2284 от 14.11.2024 г. на Община Пловдив на **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Митрополит Панарет“ №20, представлявано от Г В В с искане да им

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 25 СДР-114/08.04.2025 г. от **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Митрополит Панарет“ №20, представлявано от с искане да им бъде предоставено помещение, където да развиват дейността си.

Основните цели на сдружението са развитие и утвърждаване на гражданското общество, гражданското участие в доброто управление; развитие и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазването, образованието, науката, културата, техниката, технологиите или физическата култура; подкрепа за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от

социално изключване; защитата на човешките права, околната среда и културното наследство; насърчаване сътрудничеството с български и чуждестранни граждански организации с цел обмяна на опит в областта на гражданските права, принципите на директна демокрация, модела на базов доход, образованието, културата, проблемите на гражданското общество. Насочване на общественото внимание към ценностите и възможностите на гражданското управление посредством упражняването на принципите на пряката демокрация; защита на социалните интереси на гражданите; насърчаване гражданите да контролират и участват активно в управлението на общините, регионите и страната чрез позволените от закона средства. Участието в разработването на местни, регионални и национални стратегии във всички сфери на обществения живот; да участва в разработването на механизми за предоставяне на качествени и достъпни обществени услуги в съответствие с потребностите и интересите на гражданите, също така участие в проекти и програми за финансиране от европейски и други донорски програми и фондове, български държавни фондове, програми на чуждестранни правителства и други финансиращи институции, свързани с дейността, насочена за постигане целите на сдружението.

Средствата за постигане на целите на сдружението са набиране и анализиране на информация и бази данни, съдействие и участие в обмена на контакти и информация между български и чуждестранни институции. Осъществяването на кампании за промяна на нагласи и политики, съобразно целите си, привличането на изявени експерти, специалисти и личности от чужбина за подпомагане дейността на Сдружението. Осигурява постоянен обмен на информация между членовете чрез организирането на срещи, дискуссионни форуми и електронна комуникация. Разработва програми и проекти за подпомагане на хора в неравностойно положение. Подпомагането на членовете си при организиране и участие в международни прояви. Ще извършва и други дейности с цел предлагане на вниманието на обществеността на целите на Сдружението. Ще подготвя, ще предоставя за изготвяне и разпространение програми, кинематографични и телевизионни филми, театрални постановки, видео, киноиздания, мултимедия и подобни художествени дейности за страници, публикации, радио и телевизионни станции в медиите и пресата във връзка с предмета си на дейност.

С цел осигуряване приходи за сдружението и / или с цел представяне на сдружението ще организира пътувания, възпоменателни вечери, концерти, театрални постановки и подобни социални и културни дейности или ще участва в такива. Ще организира културни, художествени и спортни събития, звукови и сценични изяви, празнични дни и вечеринки. Ще извършва всякакъв вид дейност на национално и международно ниво за опазване на околната среда и екологичното равновесие, както и за опазването преди всичко на природата, историческите, културните и туристически райони и забележителности, презентацията им в обществото и приноса им към културата. Създаване на информационни фондове, участие в национални и международни програми, подпомагане на други организации, работещи по същите теми, стимулиране и подпомагане на личностната реализация.

Постъпилото заявление с вх. № 25 СДР-114/08.04.2025 г. от Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 4/23.04.2025 г. е взето решение: „Предлага Сдружение „Гражданска лига за активно самоуправление Глас“ да бъдат поканени за оглед на следните свободни помещения, както следва

- „Д-р Г. Вълкович“ № 3, представляващ СО с идентификатор 56784.519.796.1.4, актуван с АЧОС №1655/19.08.2015г. на район „Централен“;
- ул. „Мортагон“ № 1, сграда с ид. 56784.520.253.1, със застроена площ 103 кв.м., брой етажи 2, по КК и КР на гр. Пловдив, АЧОС № 499/29.08.2000 г.
- ул. „Райно Попович“ № 4 - сграда с идентификатор 56784.520.269.1, със застроена площ 113 кв.м., брой етажи: 2 – АЧОС № 1936/12.03.2019 г.“

След извършения оглед на 19.05.2025 г. на горепосочените имоти от Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“, се констатираше, че помещенията не отговарят на нуждите на сдружението.



На 28.05.2025 г. е осъществен нов оглед на помещения намиращи се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Измирлиев“ № 35, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.517.538.1, а именно: помещение вляво от входа с площ **от 20 кв.м.** и помещение вдясно до входа с площ **от 12 кв.м.** или **общо 32 кв.м.** на първи етаж от двуетажната масивна сграда цялата с площ 112 кв.м., като се е констатирано, че помещенията са подходящи за целите на сдружението.

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Централен“ под № 1.4.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 25 СДР-114/08.04.2025 г. от **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Митрополит Панарет“ №20, представявано от \_\_\_\_\_ с искане да им бъде предоставено помещение, където да развиват дейността си.

като взе предвид, че основните цели на Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ е развитие и утвърждаване на гражданското общество, гражданското участие в доброто управление; развитие и утвърждаване на духовните ценности, здравеопазването, образованието, науката, културата, техниката, технологиите или физическата култура; подкрепа за деца, за хора с увреждания и за лица и общности в риск от социално изключване; защитата на човешките права, околната среда и културното наследство; насърчаване сътрудничеството с български и чуждестранни граждански организации с цел обмяна на опит в областта на гражданските права, принципите на директна демокрация, модела на базов доход, образованието, културата, проблемите на гражданското общество. Насочване на общественото внимание към ценностите и възможностите на гражданското управление посредством упражняването на принципите на пряката демокрация; защита на социалните интереси на гражданите; насърчаване гражданите да контролират и участват активно в управлението на общините, регионите и страната чрез позволените от закона средства. Участието в разработването на местни, регионални и национални стратегии във всички сфери на обществения живот; да участва в разработването на механизми за предоставяне на качествени и достъпни обществени услуги в съответствие с потребностите и интересите на гражданите, също така участие в проекти и програми за финансиране от европейски и други донорски програми и фондове, български държавни фондове, програми на чуждестранни правителства и други финансиращи институции, свързани с дейността, насочена за постигане целите на сдружението.

като взе предвид, че средствата за постигане на целите на сдружението са набиране и анализиране на информация и бази данни, съдействие и участие в обмена на контакти и информация между български и чуждестранни институции. Осъществяването на кампании за промяна на нагласи и политики, съобразно целите си, привличането на изявени експерти, специалисти и личности от чужбина за подпомагане дейността на Сдружението. Осигурява постоянен обмен на информация между членовете чрез организирането на срещи, дискуссионни форуми и електронна комуникация. Разработва програми и проекти за подпомагане на хора в неравностойно положение. Подпомагането на членовете си при организиране и участие в международни прояви. Ще извършва и други дейности с цел предлагане на вниманието на обществеността на целите на Сдружението. Ще подготвя, ще предоставя за изготвяне и разпространение програми, кинематографични и телевизионни филми, театрални постановки, видео, киноиздания, мултимедия и подобни художествени



дейности за страници, публикации, радио и телевизионни станции в медиите и пресата във връзка с предмета си на дейност.

С цел осигуряване приходи за сдружението и / или с цел представяне на сдружението ще организира пътувания, възпоменателни вечери, концерти, театрални постановки и подобни социални и културни дейности или ще участва в такива. Ще организира културни, художествени и спортни събития, звукови и сценични изяви, празнични дни и вечеринки. Ще извършва всякакъв вид дейност на национално и международно ниво за опазване на околната среда и екологичното равновесие, както и за опазването преди всичко на природата, историческите, културните и туристически райони и забележителности, презентацията им в обществото и приноса им към културата. Създаване на информационни фондове, участие в национални и международни програми, подпомагане на други организации, работещи по същите теми, стимулиране и подпомагане на личностната реализация.

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 25 СДР-114/08.04.2025 г. от Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“, е разгледана от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 4/23.04.2025 г. е взето решение: „Предлага Сдружение „Гражданска лига за активно самоуправление Глас“ да бъдат поканени за оглед на следните свободни помещения, както следва:

- „Д-р Г. Вълкович“ № 3, представляващ СО с идентификатор 56784.519.796.1.4, актуван с АЧОС №1655/19.08.2015г. на район „Централен“;
- ул. „Мортагон“ № 1, сграда с ид. 56784.520.253.1, със застроена площ 103 кв.м., брой етажи 2, по КК и КР на гр. Пловдив, АЧОС № 499/29.08.2000г.
- ул. „Райно Попович“ № 4 - сграда с идентификатор 56784.520.269.1, със застроена площ 113 кв.м., брой етажи: 2 – АЧОС № 1936/12.03.2019 г.“

като взе предвид, че представители на са осъществили оглед на горепосочените имоти След извършения оглед на 19.05.2025 г. на горепосочените имоти от Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“, се констатираше, че помещенията не отговарят на нуждите на сдружението.

като взе предвид, че на 28.05.2025 г. е осъществен нов оглед на помещения намирайки се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Измирлиев“ № 35, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.517.538.1, а именно: помещение вляво от входа с площ **от 20 кв.м.** и помещение вдясно до входа с площ **от 12 кв.м.** или **общо 32 кв.м.** на първи етаж от двуетажната масивна сграда цялата с площ 112 кв.м., като се е констатираше, че помещенията са подходящи за целите на сдружението.

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Централен“ под № 1.4.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години** на недвижим имот – частна общинска собственост, намирайки се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Георги Измирлиев“ № 35, представляващ част от сграда с идентификатор 56784.517.538.1, а именно: помещение вляво от входа с площ **от 20 кв.м.** и помещение вдясно до входа с площ **от 12 кв.м.** или **общо 32 кв.м.** на първи етаж от двуетажната масивна сграда цялата с площ 112 кв.м., попадаща в поземлен имот с идентификатор 56784.517.538, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изм. на ККККР, засягащо поземления имот със Заповед 18-13195/23.11.2023 г. на Началника на

СГКК-Пловдив, с площ от 7540 кв.м., с трайно ползване: Комплексно застрояване, включен в УПИ II-комплексно застрояване и зеленина, кв. 17 по плана на кв. „Младежки хълм“ актуван с акт за частна общинска собственост №2284 от 14.11.2024 г. на Община Пловдив. на **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н „Централен“, ул. „Митрополит Панарет“ №20, представлявано от Г В

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – **32,00 кв. м. х 1 лв. =32,00 лв. (тридесет и два лева.).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК** следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **115,20 лв. (сто и петнадесет лева и двадесет ст.),** представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. **Сдружение „ГРАЖДАНСКА ЛИГА ЗА АКТИВНО САМОУПРАВЛЕНИЕ ГЛАС“ ЕИК 1** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 лв.,** на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

*Приложение:*

1. Проект на договор за отдаване под наем.

**С уважение,**

**X**

Накъ Sakabov  
02.06.2025 16:12

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Акстър“ :  
Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС  
Веселина Димитрова - гл. юрисконсулт ПООС  
Ангел Ангелов – началник УС  
Изготвил: Павлина Спасова – главен експерт УС